

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của TAND thành phố Vũng Tàu (nay là TAND khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1792/QĐ-CCTHA ngày 11/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ.CCTHA ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 027/HĐ-DVĐG ngày 31 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 219/TB-CT ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh) ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng 767,0m² đất thuộc thửa đất số 85 tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 150389 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 16/12/2010 cho bà Huỳnh Thị Mừng, đăng ký biến động sang tên cho ông Nguyễn Huy Thực, bà Trần Thụy Diễm Hương ngày 21/3/2017 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 17/11/2024,

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa đất số 56, tờ bản đồ 24;
- Hướng đông giáp thửa đất số 263, tờ bản đồ số 24;
- Hướng nam giáp hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp và thửa đất số 306, tờ bản đồ số 24;
- Hướng tây giáp các thửa đất số 84, 76, tờ bản đồ số 24.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên đất là đất trống, không có tài sản gì, trên đất chỉ có các cây cối tự mọc, hoang hóa không có giá trị. Phía cuối thửa đất kê biên hướng bắc có 01 (một) tường rào, móng đá, tường gạch xây tường 10 phân không tô, cao trung bình 2,5 mét, dài 24,9 mét.

- Quyền sử dụng 229,1m² đất thuộc thửa đất số 93 (mới 306), tờ bản đồ số 5A (mới 24), mục đích sử dụng đất ở đô thị và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Phường 11 (nay là Phường 12), thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201110218 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 24/6/2002 cho bà Huỳnh Thị Mừng, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Huy Thực, bà Trần Thụy Diễm Hương ngày 21/3/2017 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 18/10/2024.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa đất số 85, tờ bản đồ 24;
- Hướng đông giáp thửa đất số 85, tờ bản đồ số 24;
- Hướng nam giáp hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp;
- Hướng tây giáp các thửa đất số 84, 96, tờ bản đồ số 24.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên đất là đất trống, không có tài sản gì, trên đất chỉ có các cây cối tự mọc, hoang hóa không có giá trị.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **6.687.259.180 đ** (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, một trăm tám mươi đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: Số 8 Nguyễn Hữu Tiên, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính).

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày từ 8 giờ ngày 05/11/2025 đến 17 giờ ngày 25/11/2025 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Quang Minh, Số 8 Nguyễn Hữu Tiên, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: Số 8 Nguyễn Hữu Tiên, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính),

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng xem tài sản từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 25/11/2025, tại nơi có tài sản.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.337.451.836** đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh từ 8 giờ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 25/11/2025 theo Số tài khoản: 666999796868 mở tại Ngân hàng PVCombank – Chi nhánh BRVT.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên;

Thời gian bán đấu giá lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **28/11/2025** tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Quang Minh, Số 8 Nguyễn Hữu Tiến, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính);

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 (trước là Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu) thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, ông Nguyễn Huy Thực và bà Trần Thụy Diễm Hương (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp cho khoản tiền vay của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu); Ngân hàng TMCP Quân Đội và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, ông Nguyễn Huy Thực và bà Trần Thụy Diễm Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (7 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quang